

## צו-מיסים לשנת 2020

עפ"י פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 יהיו שיעורי הארנונה לשנת 2020 כפי שהיו בשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון הקבוע בחוק 2.58%.

### 1. אזורים

לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים חולק תחום העיר לאזורים הבאים:

אזור א'-א' בגוש 5026 חלקות 22-82  
גוש 5027 חלקות 35-135  
גוש 7120 חלקות 134,135,138,140,141,146,150,162  
גוש 7121 חלקה 12, 13,22,24,27  
גוש 7138 חלקות 134,342,351,352,354,373,376,377,379  
גוש 7139 חלקות 263,262

אזור א' כולל את תחום שטח השיפוט של העיר בת ים למעט המקומות המפורטים להלן ומסווגים

באזורים:

א'-א', א' 1, ב' ו'-ג'.

אזור א' 1 גוש 7133 חלקות מ-1 עד 6 ועד בכלל וחלקות 37, 38, 40, 41, 42.

אזור ב' גוש 7160 החלקות מ-1 עד 14 ועד בכלל וחלקה 244.

אזור ג' בגוש 6998 חלקה 22.

גוש 7050 וגוש 7058.

הצריפים הבנויים באזור הידוע כמעברה בדרום בת-ים הקרוואנים הבנויים בגוש 7122 מסי' חלקה זמני 077.  
גוש 3947 (החלקות השייכות לתחום השיפוט של בת-ים).

### 2. הגדרות

א. שטח נכס - פירושו השטח שנקבע בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות תש"ל 1970) כולל קירות חיצוניים, פנימיים, מרפסות ומרפסות פתוחות (מרפסת שמש) וכולל 30% משטח הגג הצמוד לאותה דירה.

**יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע או חלק ממנו.**

ב. שטח גג צמוד - פירושו השטח של גג מרוצף כולל קירות חיצוניים הצמוד לדירה במפלס הדירה או במפלס אחר.

### 3. סכום הארנונה למבני מגורים:

#### 3.1 דירות מגורים:-

הארנונה הכללית בעד בנייני מגורים נקבעת בזה בהתאם לסכומים המפורטים להלן:-

קוד			
100	דירות באזור א' - א'	73.35	ש"ח למ"ר לשנה.
	דירות באזור א'	65.23	ש"ח למ"ר לשנה.
	דירות באזור א' 1	57.14	ש"ח למ"ר לשנה.
653	דירות באזור ב'	49.57	ש"ח למ"ר לשנה.
	דירות באזור ג'	44.26	ש"ח למ"ר לשנה.

על אף האמור בסעיף זה דירות בבנייני מגורים, למעט דירות הנמצאות בבניין שהוקם למטרות נופש, מלונית, דיור מוגן, בית מלון ולמעט דירות באזור ג' ששטחן אינו עולה על 48 מ"ר - 49.57 ש"ח למ"ר לשנה.

#### 3.2 מבנים המשמשים לבתי אבות ומושבי זקנים בכל תחומי העיר:

בתי אבות 65.23 ש"ח למ"ר לשנה. 485/486

שטח בית אבות - כל שטחי בתי האבות, למעט שטחים המשמשים למשרדים למסעדה, או כבית קפה, חנות אולם הרצאות או אירועים אשר יחויבו לפי השימוש בפועל.

### 4 ארנונה כללית למשרדים, שירותים ומסחר:

#### 4.1 עסקים:-

הארנונה הכללית בעד חנויות, בתי מסחר, אולמות תצוגה, קיוסקים (לרבות בחוף הים), בתי ספר, בתי קפה, אולמות שמחות, מחסנים שבהם מתבצעת פעולת מכירה בכל תחומי העיר סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור וכל עסק אחר לרבות מחסנים הצמודים אליהם, לרבות שטחי יציעים ולרבות שטח מקורה הצמוד לעסק ומשמש לצרכי העסק.

421	עסקים בשטח עד 300 מ"ר -	363.26	ש"ח למ"ר לשנה
	לכל מ"ר נוסף -	326.81	ש"ח מ"ר לשנה

למרות הקבוע בסעיף 4.1 לעיל:

משרדים באזור א-א 210.30 ש"ח למ"ר לשנה. 623

משרדים בבניין רב קומות בן ארבע עשרה קומות ומעלה (שטח עיקרי מעל לפני הקרקע) לרבות רב קומות מעורב מגורים ומסחר.

210.30 ש"ח למ"ר לשנה 624

משרדים בבניין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק ע"י מחזיק אחד אשר השטח הכולל המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על:

1. 5000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר 220.82 ש"ח למ"ר לשנה.
2. 10,001 מ"ר ועד 15,000 מ"ר 210.30 ש"ח למ"ר לשנה.
3. 15,001 מ"ר ועד 20,000 מ"ר 199.78 ש"ח למ"ר לשנה.
4. 20,001 מ"ר ומעלה 189.27 ש"ח למ"ר לשנה.

**4.2 ארנונה כללית תחנות דלק בכל תחומי העיר:**

קוד	תחנת דלק מקורה ושאינה מקורה -	396.12 ₪ למ"ר לשנה.
436	קרקע שעיקר שימושה עם המבנה -	38.33 ₪ למ"ר לשנה.
513		

**4.3 ארנונה כללית - תחנות סיכה ורחיצה בכל תחומי העיר:**

כולל את השטח שמשמשים בו למתן שירותי רחיצה וסיכה באופן ידני או מכני בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה - 382.45 ₪ למ"ר לשנה.

437

**4.4 ארנונה כללית – מחסנים:**

מחסנים בסעיף זה - חלק ממבנה אשר משמש כמחסן או מרתף ואשר אינו משמש למכירה במקום אלא לאחסנה בלבד ושאינו צמוד לעסק ואינו ממוקם באזור תעשייה ישלם 50% מהארנונה הכללית לעסק (עפ"י סעיף 4).

452

**5 בנקים וחב' ביטוח:**

5.1 ארנונה כללית לבנקים - שטחים המשמשים לבנקים בכל תחומי העיר-  
1426.70 ₪ למ"ר לשנה. (כולל ארכיבים בסניף הבנק).

423

**6 תעשייה ומלאכה:**

6.1 ארנונה כללית על מבנים המשמשים לתעשייה ומלאכה או מחסנים לתעשייה או מלאכה (כולל יציעים) ומשרדים 170.64 ₪ למ"ר לשנה.  
201,203  
החוב לבנייני תעשייה ומלאכה יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם נבנו המבנים.  
סככה מקורה שיש לה למעלה משני קירות ובגובה 2 מ' ומעלה, תחשב כמבנה תעשייה ומלאכה.  
211,524

**7 חדרי עזר בתעשייה ומלאכה ובעסקים:**

7.1 חדרי עזר בתעשייה ומלאכה הכוללים בתי-שימוש, מקלחות, חדרי הלבשה, חדרי 202  
אוכל יחויבו ב- 55.63 ₪ למ"ר לשנה.

**8 קרקע שעיקר שימושה עם המבנה לתעשייה ומלאכה:**

8.1 כל שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה לתעשייה ומלאכה -  
501,511 38.33 ₪ למ"ר לשנה.

**9 מוסכים:**

**קוד**

- 435 9.1 מבנים המשמשים כמוסכים בכל תחומי העיר - 230.35 ₪ למ"ר לשנה.  
קרקע למוסכים שאינה מקורה לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה  
38.33 ₪ למ"ר לשנה.

**10 בתי - מלון:**

- 475 10.1 בתי מלון ששטחו עד 1000 מ"ר - 81.62 ₪ למ"ר לשנה.  
472 10.2 בתי מלון ששטחו מ 1001 מ"ר – 8000 מ"ר 90.62 ₪ למ"ר לשנה.  
473 10.3 בתי מלון ששטחו מ- 8001 מ"ר ומעלה 99.36 ₪ למ"ר לשנה.

מובהר כי התעריפים המשתנים על פי שטח הנכס חלים בכל נכס מהמ"ר הראשון שלו, ואינם פרוגרסיביים; לדוגמא בית מלון ששטחו 7600 מ"ר ישלם ארנונה בשיעור של 90.33 ₪ מהמ"ר הראשון.

התעריפים הנקובים לעיל כוללים את החיוב לרבות כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש כמסעדה או כבית קפה והמשרתים בעיקר את המתאכסנים בו לרבות שטחים בנויים המשמשים למטרות ספורט ונופש וצמודים לבתי מלון.

**11 דיור מוגן ו/או מלון דירות:**

- 102 11.1 מבנה המשמש למכירה, או להשכרה של יח' דיור, בין ע"י פיקדון, דמי כניסה או שכירות, ואשר נותנים בו שירותים לדיירים לרבות שירותי החזקה, שמירה, הסקה וכיו"ב. כל שטחי המבנה לרבות השטחים הציבוריים שבו יחויב בתעריף 102.51 ₪ למ"ר לשנה (פרט לעסקים במבנה אשר יחויבו כאמור בסעיף 4.1).

**12 סטודיו לאומנות בתחום ת.ב.ע. ב.י. 400 \***

- 210 12.1 סטודיו לאומנות, ציור פיסול אדריכלות עיצוב בתחום ת.ב.ע. ב.י. 400, אשר לא מתבצעת בו פעילות מסחרית כל שהיא כדוגמת מכירה, עריכת חוגים בתשלום וכיו"ב 76.74 ₪ למ"ר לשנה.

**13 מרכזי קניות, קניונים:**

- 420 13.1 מרכזי קניות, קניונים, כגון קניון בת-ים, בת-ימון וכיו"ב כל השטחים לרבות דוכנים של קבע - 363.26 ₪ למ"ר לשנה.  
414 13.2 שטחים המשמשים למעבר להולכי רגל 101.32 ₪ למ"ר לשנה.

**14 קרקע תפוסה:**

**קוד**

- 514 14.1 קרקע תפוסה המשמשת לכל צורך כגון: גרוטאות, אחסנה, גן ילדים, שטח בית העלמין וכיו"ב - יהיו שעורי הארנונה הכללית 38.33 ₪ למ"ר לשנה.
- 512 14.2 קרקע תפוסה המשמשת למטרות ספורט ונופש בין שהיא צמודה או לא צמודה לבית מלון או לבית אבות או לקאנטרי-קלאב - יהיו שעורי הארנונה הכללית - 38.33 ₪ למ"ר לשנה.
- 305 14.3 שטח מקורה הצמוד למבנה בעל יעוד מסחרי המשמש לטעינה ופריקה (למעט אחסנה) - יהיו שעורי הארנונה הכללית 38.33 ₪ למ"ר לשנה.

**15 חניונים:**

הארנונה הכללית לגבי מקומות המשמשים כחניונים לרכב תהיה בשיעור המפורט להלן:-

- 301 15.1 חניונים לאוטובוסים - 106.50 ₪ למ"ר לשנה.
- 302 15.2 חניונים במבנים המשמשים כחניונים בתשלום 69.06 ₪ למ"ר לשנה.
- 303 15.3 חניונים פתוחים (לא מקורים) בתשלום - 38.33 ₪ למ"ר לשנה.
- 304 15.4 חניונים הצמודים לעסק בין שהם מקורים ובין שאינם מקורים ולא בתשלום 19.52 ₪ למ"ר לשנה.

**נכסים אחרים:**

**16 בתי חולים**

- 482 16.1 - בתי חולים ובתי ספר לאחיות בכל סוגי המבנים 270.00 ₪ למ"ר לשנה.

**17 גני ילדים ומעונות יום - בפיקוח משרד החינוך והתרבות:**

- 460 17.1 גן ילדים שלגביו נתן משרד החינוך והתרבות רישיון והעתק הרישיון נמסר לעירייה 294.50 ₪ למ"ר לשנה.

**קוד**

**18 אולפן ללימודי אומנויות: מחול, נגינה,**

- 465,470 241.75 ₪ למ"ר לשנה.

**19 משרדים ומועדונים של הסתדרויות העובדים, לרבות בנין מועצת**

**הפועלים ובניין המועצה הדתית:**

490 129.21 ₪ למ"ר לשנה

**20 מבנים המשמשים למרפאות של קופות חולים:**

484 138.91 ₪ למ"ר לשנה

**21 בתי קולנוע:**

422 120.71 ₪ למ"ר לשנה.

בשטח בתי הקולנוע נכללים כל השטח ברוטו כולל המעברים השירותים, חדרי הקרנה, המזנון והמשרדים.

**22 מתקן החלקה על הקרח:**

מתקן להחלקה על הקרח, מתקן או מבנה מכל סוג שהוא המשמש לספורט החלקה על 509 הקרח (למעט שטחי מסחר או משרדים) 70.64 ₪ למ"ר לשנה.

**23 שנאים (טרנספורמטורים) –**

23.1 שטח המבנה המשמש בלעדית לתחמ"ש (תחנת משנה) המיועדת להשנאת חשמל

ממתח על עליון למתח עליון, או ממתח עליון למתח גבוה, הכוללת שטחי קרקע,

או מבנה או מספר מבנים, מסדר חשמל, שנאי או מספר שנאים,

234.65 ₪ למ"ר לשנה.

**24 נכס שלא נזכר במפורש בצו זה – 314.50 ₪ לכל מ"ר לשנה.**

## 1. הנחות כלליות בארנונה:

### 1.1. מקבלי קצבאות מביטוח לאומי אזרח ותיק:

גבר או אישה אם הם מקבלים עפ"י חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה:

1.2. קצבת זקנה או קצבת שאירים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה על פי חוק

הביטוח הלאומי - תוענק הנחה בשיעור של 25% רק ל- 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

1.3. אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה 1.2 הם מקבלים גמלת הבטחת הכנסה- תוענק הנחה בשיעור 100% רק ל- 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

1.4. תושב ישראל, שהינו אזרח ותיק לפי חוק האזרחים הותיקים, התשי"ן 1989 תוענק הנחה בשיעור 30% בארנונה כללית לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

1.5. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע;

1.6. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגבי התנאים המפורטים בסעיף 1.4.

1.7. בסעיף זה - "השכר הממוצע" - השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

## 2. נכים:

2.1. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 תשל"ו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה תוענק הנחה בשיעור של 80%.

2.2. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או - מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 30%.

2.3. נכה המקבל תגמול כאסיר ציון לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב 1992, וכן מחזיק המקבל תגמול כבן משפחה של הרוג מלכות לפי החוק האמור תוענק הנחה של 50%.

2.4. ילד נכה - כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאית לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחלה, עזרה ללימודים) זכאית להנחה של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

## 3. עיוורים:

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח 1958 - תוענק הנחה - בשיעור 90%.

#### 4. עולים חדשים:

עולה - תוענק הנחה למשך 12 חודשים בלבד בשיעור של 67.5% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס (תקופת הזכאות להנחה היא עד 24 חודשים מיום עלייתו ארצה).

#### 5. מקבלי גמלת סיעוד:

המקבל גמלה סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי זכאי להנחה בשיעור של 52.5%.

#### 6. מקבלי גמלת הבטחת הכנסה או תשלום מזונות:

מקבלי גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א – 1980 ומקבלי תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב – 1972 יהיו זכאים להנחה בשיעור של 52.5% ובלבד שהחל לקבל הבטחת הכנסה או תשלום מזונות לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאות לגמלה או תשלום מזונות

#### 7. חסידי אומות העולם:

חסידי אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל - תינתן הנחה בשיעור 66%. בפסקה זו, "חסידי אומות העולם" - מי שהוכר כחסידי אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

#### 8. הורה עצמאי:

הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב 1992 – או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שרות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון (נוסח משולב) התשמ"ו 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנים תינתן הנחה בשיעור 20%.

#### 9. הנחה למשרתים בשרות מילואים פעיל:

בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה, (הנחה בארנונה) תשנ"ג 1993 והחלטת מועצת העירייה, המשרת או המשרתת בשרות מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בגובה 5% מחיוב הארנונה.

#### 10. נפגעי פעולות איבה:

נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל 1970 - יזכה להנחה של 66.66%.

#### 11. הנחות על פי הכנסה:

11.1 בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה להלן, לפי מספר הנפשות

המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה שבטבלה.

בתקנה זו - "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם למעט:-



(א) קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת ילדים, קצבת ילד נכה המשולמים מהמוסד לביטוח לאומי.

11.2 מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס:-  
 לעניין זה **לא תובא בחשבון**, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום, כאשר שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר המינימום, התשמ"ז - 1987 בשיעורו המעודכן ל- 1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו:-

### "הכנסה חודשית ממוצעת"

כשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2019 או בחודשים ינואר עד דצמבר 2019.  
 עפ"י תלושי משכורת ומקורות הכנסה נוספים כמפורט בתקנות.

(ב) כעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (א) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים של אוקטובר, נובמבר, ודצמבר 2019, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בתקנות, שאינם כלולים בהודעת השומה.

מס' נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2019		
	עד 2,881	3,313 - 2,881	3,745 - 3,313
1	עד 2,881	3,313 - 2,881	3,745 - 3,313
2	עד 4,321	4,969 - 4,321	5,617 - 4,969
3	עד 5,011	5,763 - 5,011	6,514 - 5,763
4	עד 5,703	6,558 - 5,703	7,414 - 6,558
5	עד 7,121	8,190 - 7,121	9,258 - 8,190
6	עד 8,540	9,821 - 8,540	11,102 - 9,821
	עד 80%	עד 60%	עד 40%

מס' נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2019		
	עד 9,958	11,452 - 9,958	12,946 - 11,452
7	עד 9,958	11,452 - 9,958	12,946 - 11,452
8	עד 11,377	13,084 - 11,377	14,790 - 13,084
9	עד 12,796	14,715 - 12,796	16,634 - 14,715
10 ומעלה	עד 1,422 לנפש	עד 1,635 לנפש	עד 1,848 לנפש
שעור ההנחה באחוזים	עד 90%	עד 70%	עד 50%
	עד 30%	עד 50%	עד 30%

## 12 הנחת נזקק

ועדת ההנחות תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בדירת מגורים שהוא נזקק: לעניין זה, "נזקק", מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

- (1) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או בן משפחתו.
- (2) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

## 13. טופס הבקשה:

המבקש הנחה ימציא לעירייה בקשה חתומה על גבי טופס "בקשת הנחה לנזקק".

## 14. הנחות לבניין חדש ריק:

14.1 מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש, ריק - שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי

לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן: - עד 12 חודשים -

הנחה של 100%.

## 15. הנחה לבניין ריק אחר:

15.1 מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן: -

הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על שישה חודשים - תינתן למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.

15.2 הנחה כאמור בסעיף (15.1) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

## 16. ביטול ההנחה:

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה באותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

## 17. מניעת כפל הנחות והנחה חלקית:

17.1 קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד,

הגבוהה מבניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.

17.2 זכאי להנחה המחזיק בשתי דירות מגורים או יותר - תינתן הנחה לדירה אחת בלבד, לפי

הגבוהה מבניהן.

17.3 זכאי להנחה אשר החזיק בדירת מגורים בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה -

תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בדירה.

**18. תנאי לקבלת הנחה:**

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

**19. מועדי תשלום לשנת 2020:**

המועד לתשלום הארנונה הכללית יחול ביום 1.1.2020 מבלי לפגוע במועד זה, לנוחות התושבים החליטה המועצה לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים בתאריכים 1.1.20, 1.3.20, 1.5.20, 1.7.20, 1.9.20, 1.11.20, בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. סכומי התשלומים הדו-חודשיים לעיל יישאו ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל במועדו יאפשר לעירייה דרישת מלוא החיוב שתאריך תחולתו הוא ה- 1.1.2020 כאמור לעיל.

**כל המבקש אישור בהתאם להוראות סעיף 324 לפקודת העיריות, ישלם במזומן את חובותיו עד למועד תוקפו של האישור.**

**20. הנחה למשלמים מיסים מראש:**

נושב המשלם את כל החיוב השנתי בארנונה כללית עד 31.1.20 ייהנה מהנחה בשיעור 2%.

תשלום זה אין בו כדי לפטור את המשלמים מראש מתשלום תוספת לארנונה שתאושר ע"י שרי הפנים והאוצר.

**21. הוראת קבע - הסדר תשלומים:**

למשלמים בהוראת קבע בבנק שבו מתנהל חשבונם, יפוצל התשלום הדו-חודשי לשני תשלומים חודשיים שווים.

**22. אם לאחר מועד החלטה זו יאשר שרי הפנים ו/או שר האוצר לעדכן את שעורי**

**הארנונה וההנחות לשנת 2020, יותאמו סכומי הארנונה וההנחות הנקובות**

**בהחלטה זו, בהתאם לאישורים הנ"ל ובאותם השעורים.**